

GUÍA FINANCIERA



www.guiafinanciera.net

Todo lo que necesita conocer en el Sur de la Florida acerca de proyectos en preconstrucción.

Aproveche hoy invirtiendo en proyectos en preconstrucción en el sur de la Florida

Ventajas de invertir en el Sur de la Florida



¿Por qué el sur de la Florida es un lugar cada vez más atractivo para vivir?



El Mercado inmobiliario en el sur de la Florida ha venido en franca recuperación desde la crisis del 2007, con el número de Foreclosures disminuyendo, las ventas de inmuebles aumentando y los días de inventario de las propiedades en el mercado descendiendo, lo cual está mostrando una clara tendencia al fortalecimiento del Real Estate en la zona. Podemos observar, especialmente en el área de Miami, Broward, Naples y Orlando la cantidad de nuevos proyectos que se están desarrollando.

1. Es un negocio rentable.

2. El precio de compra se fija al momento de la reservación y este se mantiene hasta que la vivienda es entregada. Cuando la obra se concluye, el valor comercial del inmueble generalmente se ve incrementado, obteniendo así una ganancia por la valorización del mismo. En Miami los proyectos de preconstrucción tienen un rendimiento promedio de entre 25% y 30%.

3. El pago del depósito para la compra, se puede realizar mediante cuotas, con lo cual el desembolso del dinero no es inmediato. Se acostumbra para estos depósitos que los developers* soliciten entre un 20% y un 50% del precio total del inmueble, fraccionado en un lapso de uno a dos años, dependiendo del tipo de propiedades que tenga el proyecto.

Ventajas

En la compra de propiedades en preconstrucción se cuenta con la ayuda de bancos o instituciones financieras aprobados por los developers del proyecto que facilitan el procesamiento y aprobación de los préstamos a largo plazo para cumplir con el pago restante de la propiedad adquirida en preconstrucción. Otra ventaja de comprar en preconstrucción y en la medida que la propiedad se está construyendo, el comprador puede proponer modificaciones a la propiedad, tanto en diseño como en acabados finales, conforme a sus necesidades, gusto y capacidad económica.

Es un negocio rentable

Le recomendamos no perder la oportunidad de invertir en un proyecto de construcción, en el sur de la Florida donde nuevamente se puede observar un claro boom de la construcción y un mercado que se va a seguir fortaleciendo como consecuencia de un atractivo ambiente para la inversión.

Florida ofrece una gran variedad de propiedades y áreas que usted puede elegir según su estilo de vida. Contamos con una selección de propiedades en Miami, Broward Naples y Orlando ubicadas estratégicamente, de acuerdo a cual sea el tipo de propiedad que este necesitando para vivir, vacacionar o invertir.

Si comparamos los precios que se pagan por una propiedad en NY, Los Angeles Dever etc, en el mercado del Sur de la Florida los precios son de un 40% de menor valor.

¿Por qué Florida es un lugar cada vez más atractivo para vivir?

En las últimas dos décadas, el estado de Florida en los Estados Unidos mostró un crecimiento económico sin precedentes. Varias de sus ciudades como Miami, Naples, Orlando y Tampa percibieron un incremento poblacional de al menos 20%.

Dicho atractivo está estimulado por factores de peso económico que invitan a los empresarios, especialmente a aquellos de origen latino, a aprovechar una prestigiosa locación para emprender en el extranjero.

Clima tropical

Acostumbrados a un clima tropical, los latinos encuentran en el Sur de la Florida un espacio familiar lejos de casa. Pero, además, quienes no provienen del sur americano o del centro, también ven este estado como un paraíso al que pueden escapar del incipiente frío. Al eterno verano se le suman las 1.200 millas de costa; playas a pocos minutos de distancia que pueden ser vistas de dos maneras: como un lugar para divertirse en familia y como una oportunidad para emprender a través del turismo.



www.aldiarealestate.co



info@aldiarealestate.co

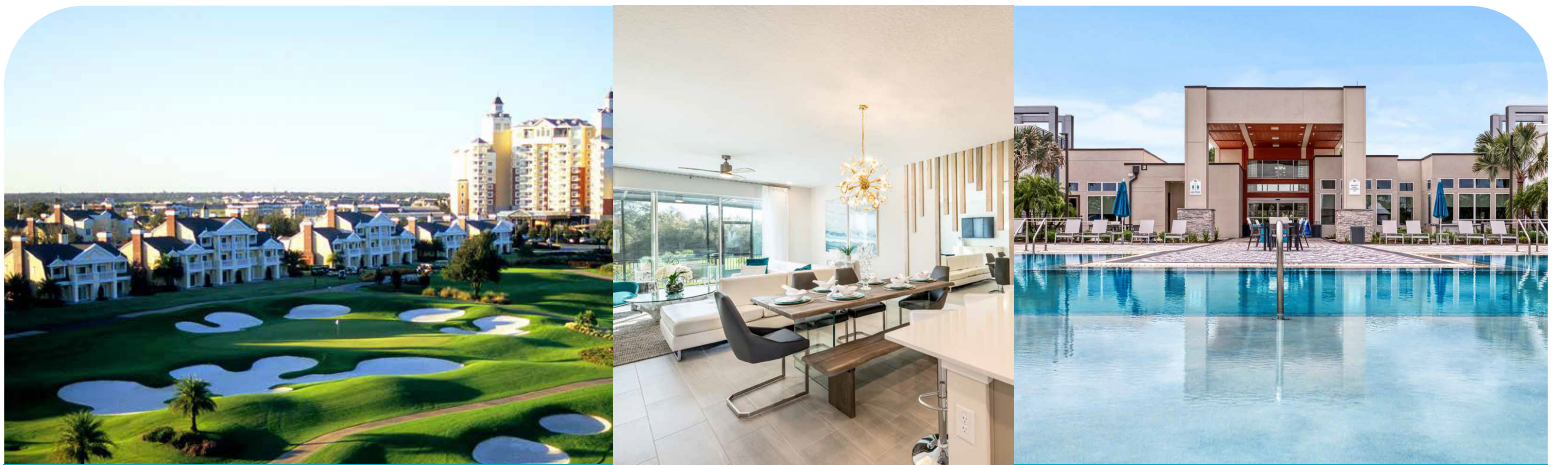


+1 305 684 4305
+57 317 405 0031



Las residencias en SPECTRUM+ en Reunion Resort ofrecen lujosos planos de planta abiertos con cocinas gourmet, acabados de primera y grandes espacios al aire libre, perfectos para el estilo de vida interior/externo de Florida. Seleccione entre residencias de uno y dos pisos que van desde tres a cinco habitaciones. Diseñado pensando en las familias, encontrará todo lo que desea para el comienzo perfecto de la vida de vacaciones.

Casas modernas atemporales junto a tres campos de golf exclusivos, un espectacular parque acuático y muy cerca de parques temáticos.



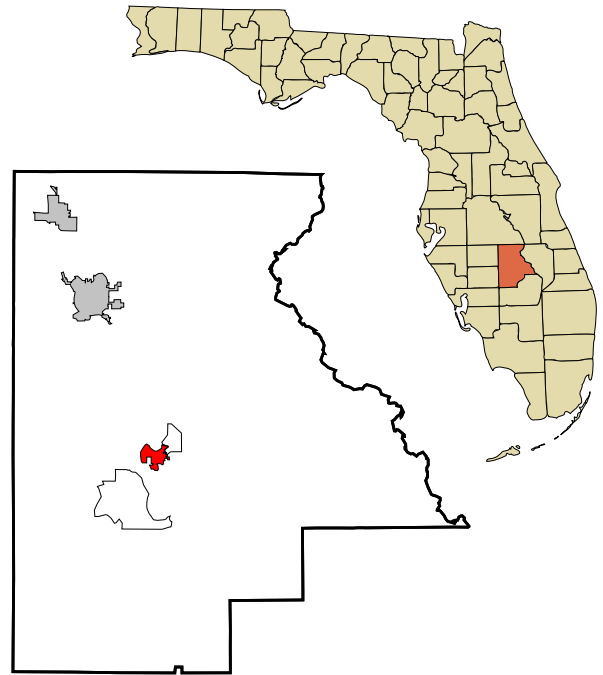
Desde 442.000 dólares (3 a 5 habitaciones, 3 baños)



Acres en Lake Placid Florida

A 104 millas de Orlando y 153 millas de Miami estamos parcelando 160 acres, en metros cuadrados 640.000, cada lote tiene 5 acres el equivalente a 16.000 metros cuadrados. En cada lote se puede construir una casa. Total de casas construidas: 32.

OFRECEMOS FINANCIAMIENTO.



Precio de los 5 acres: **100 mil dólares**



ELYSEE

EDGEWATER | MIAMI

Ubicado directamente en la Bahía de Biscayne, Elysee se encuentra en el epicentro de los principales parques infantiles de Miami, un área repleta de los mejores destinos nuevos para ir de compras y cenar, escuelas de primer nivel y artes, cultura, vida nocturna, deportes y entretenimiento de primer nivel.

Tres pisos completos de comodidades lo invitan a relajarse, rejuvenecer y recargar energías, desde la piscina con terraza frente a la bahía hasta las impresionantes vistas de 360 grados desde el sky lounge del piso 30.

Elysee cuenta con 100 residencias de lujo en diseños de tres a cinco habitaciones que incluyen opciones de estudio y oficina en el hogar, solo dos por piso.



Desde 2.399.000 dólares (3 habitaciones, 2 baños)



The Riviera

Un refugio encantador de casas recientemente diseñadas, The Riviera es una comunidad de plan maestro en Homestead, FL, que ofrece impresionantes vistas al lago y un ambiente familiar. La comunidad está a solo minutos de la autopista de peaje de Florida, lo que brinda un fácil acceso al centro de Miami y a los Cayos de Florida. Además, los propietarios tienen acceso a comodidades convenientes, como la casa club, el gimnasio y la piscina.



Desde 298.990 dólares (3 habitaciones, 2 baños)



LENNAR

Ave María

Ubicado en el corazón del condado de Collier, Ave Maria puede ser la mayor sorpresa del suroeste de Florida. Una comunidad feliz donde los niños van en bicicleta a la escuela y todos conocen a sus vecinos. Un acogedor centro de la ciudad, hermosas casas unifamiliares e impresionantes instalaciones recreativas están rodeadas de parques, espacios abiertos y playas de clase mundial de Naples, Florida. Un poco más de una hora y podrás disfrutar de las luces brillantes y la gran ciudad de Ft. Lauderdale, Florida.



Desde 375.990 dólares (3 habitaciones, 2 baños)





OKAN TOWER

MIAMI RESIDENCES

Torre de 70 pisos que fue inspirada en un Tulipán y que será un icono de la ciudad de Miami. Se ha asociado con el Hilton Hotel & Resorte 5 estrellas. Ubicada en el corazón de Downtown Miami, cerca de todos los centros culturales.



Desde 400.000 dólares



VENDIDO



THE TERRACES

AT THE GROVE RESORT

ORLANDO

The Terraces en The Grove Resort es un oasis de tranquilidad y naturaleza, a solo minutos de Walt Disney World® y de todas las atracciones en el área del centro de Florida. La arquitectura moderna y relajante brinda un ambiente sereno, con hermosas vistas de agua y áreas de conservación. Aquí puede disfrutar de una amplia variedad de servicios e instalaciones, o simplemente relajarse, revitalizarse y volver a descubrir un vínculo especial.

The Terraces es una nueva incorporación a The Grove Resort & Water Park, un destino espectacular de casas vacacionales. Las suites bien equipadas y los condominios de una habitación ofrecen interiores modernos y exclusivos, con ventanas y balcones de gran tamaño.



Desde 219.000 dólares (1 habitación, 1 baño)



VENDIDO

THE FLATS

ORLANDO

The Flats Orlando busca ofrecer la mejor experiencia de alojamiento, donde el equilibrio entre el lujo, la diversión y el relax son el eje rector de la arquitectura, espacios interiores y amenidades en un entorno moderno.

Con áreas comunes como el spa, el restaurante, el rooftop y un yoga room, ofrece a los padres la oportunidad de encontrar el balance entre la alegría y diversión de sus hijos y la tranquilidad que necesitan para complacer al máximo esa misma felicidad.

Nuestro concepto es un novedoso e innovador Condo Hotel donde ofrecemos, condominios de una, dos y tres recámaras en un ambiente de hotel de lujo con amenidades de primera como nuestro spa y gimnasio.



Desde 238.000 dólares (1 habitación, 1 baño)





EMBASSY SUITES by Hilton™

Orlando Sunset Walk

Estudios cuidadosamente amueblado y diseñados, residencias de hotel en condominio de 1 y 2 habitaciones que maximizan el espacio, la privacidad y las comodidades. Además de la piscina y el gimnasio del complejo, está el paseo marítimo de Sunset Walk con una docena de tiendas y boutiques, fabulosos restaurantes y bares, con espectáculos y espectáculos en vivo. Dé un paseo y explore, hay algo para todos a solo unos pasos de distancia.



Desde 262.900 dólares





METROPICA

Una comunidad planificada maestra de 4 millones de pies cuadrados. Ubicado en el oeste del condado de Broward, brinda lo mejor de la vida en la ciudad en un entorno tropical exuberante. Con una impresionante arquitectura contemporánea, residencias de lujo y destinos de alta gama para ir de compras, cenar y entretenerse, así como una variedad de comodidades de alta tecnología, Metropica ofrece la combinación perfecta de vida urbana con suntuosa cultura.



Desde 518.000 dólares (2 habitaciones, 2 baños)



Naples Florida



Construye y vende: **Medina Home Builders & Al Día Real Estate**

En **www.aldiarealestate.co**, le diseñamos y construimos su casa de acuerdo a sus posibilidades en Naples, Florida. **Le ayudamos para el crédito hipotecario.**

Tenemos modelos de casas empezando **desde \$400.000**, en terrenos de más de un acre.



www.aldiarealestate.co



info@aldiarealestate.co



+1 305 684 4305
+57 317 405 0031

Adquiera un proyecto en preconstrucción en la Florida con Al Día Real Estate y váyase de vacaciones

Compre un proyecto en preconstrucción en la Florida con Al Día Real Estate y reciba como regalo una estadía 3 días 2 noches en esta preciosa finca del Eje Cafetero.



Finca Colonia

Restricciones: Solo estadía para dos personas. Incluye desayuno, almuerzo y cena. El transporte para llegar a la finca es pagado por la persona que compre el proyecto en la Florida.

 info@aldiarealestate.co

 www.aldiarealestate.co